



# ОБЩИНА МЪГЛИЖ

6180 гр. Мъглиж, пл. "Трети март" № 32  
Тел.: 04321/33 01, 23 34; деловодство: 04321/21 02; Факс: 04321/22 55;  
e-mail: [ob\\_maglizh@mail.bg](mailto:ob_maglizh@mail.bg); интернет страница: [www.maglizh.bg](http://www.maglizh.bg)  
БДС EN ISO 9001:2015, БДС EN ISO 14001:2015

## ЗАПОВЕД

№ 15 от 21.11.2018 год.

гр. Мъглиж

На основание чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ и искане с вх. № 95-101-37/04.10.2018 год. за промяна на инвестиционните намерения – промяна на наименование на обекта и представяне на допълнителни проекти

### ОБЩИНА МЪГЛИЖ БУЛСТАТ 000817867

с адрес: гр. Мъглиж, площад „Трети март“, № 32, представлявано от кмета на община Господин Антонов Господинов в качеството си на собственик, съгласно Акт № 2878 / 17.07.2018г. за поправка на акт за публична общинска собственост с вх. Рег. № 5459 от 11.09.2018г., Акт №32, том 19, дело № 3905 на Агенция по вписванията, служба по вписванията гр. Казанлък

**За обект: „ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА – БАНСКИ КОМПЛЕКС – Консервационна реставрация на съществуваща сграда – Минерална баня” в УПИ Х – 1701 в кв. 2 на с. Ягода, община Мъглиж със**  
**ЗП =645,55 кв. м.; РЗП =1291,10 кв. м**

въз основа на заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект № 95 - 101 -37 / 04.10.2018г. и заявление за издаване на РС №95-101-38/04.10.2018 год., разгледан от разгледан от ОБЕСУТ към община Мъглиж и инвестиционен проект в части: „ Архитектурна”, „Конструктивна – Конструктивно становище” с оценка за съответствието на част „Конструктивна” на основание чл. 142, ал.10 от ЗУТ, „ВиК”, „Електротехническа”, „Пожарна безопасност”, „ КРР – Консервационно-реставрационни работи на съществуващата сграда” и „ Реставраторско становище – методика и технология”,  
**е издадено РС № 56/12.11.2018 год., което не е влязло в сила.**

### ПРОМЕНЯМ

**РС № 56/12.11.2018 год., като текста да се чете:**

**Обект: „ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА – БАНСКИ КОМПЛЕКС – Консервационна реставрация на съществуваща сграда – Минерална баня” в УПИ Х – 1701 в кв. 2 на с. Ягода, община Мъглиж със ЗП =645,55 кв. м.; РЗП =1291,10 кв. м** въз основа на заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект № 95 -101 -37 / 04.10.2018г. и заявление за издаване на РС №95-101-38/04.10.2018 год., разгледан от разгледан от ОБЕСУТ към община Мъглиж и инвестиционен проект в части: „ Архитектурна”, „Конструктивна – Конструктивно становище” с оценка за съответствието на част „Конструктивна” на основание чл. 142, ал.10 от ЗУТ, „ВиК”, „Електротехническа”, „ Геодезия – вертикална планировка”, „Паркоустройство и благоустройство и поливна система”, „Пожарна безопасност”, „ КРР – Консервационно-реставрационни работи на съществуващата сграда” и „ Реставраторско становище – методика и технология”.

- 1.Извършена е ОСИП от ОБЕСУТ към Община Мъглиж с Протокол № 12, т.1/07.11.2018 год.
- 2.Съгласуван и одобрен проект от Главния архитект на Община Мъглиж на 12.11.2018 год.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 56/12.11.2018 год.  
Препис от заповедта да се връчи на заинтересуваните лица

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
на Община Мъглич

арх. Петър Влахов  
ГЛАВЕН  
АРХИТЕКТ



Заповедта влиза в сила на 26.12.2018 г.  
арх. Петър Влахов





# ОБЩИНА МЪГЛИЖ

6180 гр. Мъглиж, пл. "Трети март" № 32  
Тел.: 04321/33 01, 23 34; деловодство: 04321/21 02; Факс: 04321/22 55;  
e-mail: [ob\\_maglizh@mail.bg](mailto:ob_maglizh@mail.bg); интернет страница: [www.maglizh.bg](http://www.maglizh.bg)  
БДС EN ISO 9001:2015, БДС EN ISO 14001:2015

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

на основание чл.148, ал. 2 от ЗУТ  
№ 56 от 12.11.2018 год.

Разрешава се на:

**ОБЩИНА МЪГЛИЖ БУЛСТАТ 000817867**

със адрес: гр. Мъглиж, площад „Трети март“ №32, представлявана от кмета на община Господин Антонов Господинов в качеството си на собственик, съгласно Акт № 2878 от 17.07.2018г. за публична общинска собственост с вх. Рег. № 5459 от 11.09.2018г., Акт № 32, том 19, дело № 3905 на Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Казанлък

**да построи**

**„ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА – БАНСКИ КОМПЛЕКС – Консервационна реставрация на съществуваща сграда – Минерална баня” в УПИ Х -1701, кв. 2 на с. Ягода, Община МЪГЛИЖ, Област СТАРА ЗАГОРА**

**със ЗП = 645,55 кв. м. РЗП = 1291,10 кв.м.**

въз основа на заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект № 95 - 101 -37 / 04.10.2018г. и заявление за издаване на РС №95-101-38/04.10.2018 год., разгледан от разгледан от ОБЕСУТ към община Мъглиж и инвестиционен проект в части: „ Архитектурна”, „Конструктивна – Конструктивно становище” с оценка за съответствието на част „Конструктивна” на основание чл. 142, ал.10 от ЗУТ, „ВиК”, „Електротехническа”, „Пожарна безопасност”, „ КРР – Консервационно-реставрационни работи на съществуващата сграда” и „ Реставраторско становище – методика и технология”,  
за който е

1. Извършена ОСИП от ОБЕСУТ към Община Мъглиж с Протокол № 12, т.1 / 10.10.2018г
2. Съгласуван и одобрен проект от Главния архитект на Община Мъглиж на 12.11.2018г.
3. Становище на Министерство на култура с изх. № 33-НН-886/08.08.2018г.на основание чл. 84, ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство
4. Удостоверение на Община Мъглиж № 41/ 16.08.2017г. за образуване на УПИ II в кв.2 на с. Ягода
- 5.Удостоверение на Министерство на културата с изх. № 0800 – 1019/04.04.2014г. и вх. № 0800-1019/28.03.2014г. за деклариране на „БАНЯТА „ като архитектурно – строителен паметник на културата
6. Изходни данни за проектиране № ИДП-И-13 8 13.06.2017г. на „Водоснабдяване и Канализация” ЕООД – Стара Загора – район Казанлък
7. Удостоверение № 6802146 / 12.06.2017г. на „Електроразпределение Юг” ЕАД – ЕРЮГ EVN група – КЕЦ Казанлък
8. Становище на Министерство на култура с изх. № 33-НН-886/25.04.2017г.на основание чл. 84, ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство



9. Становище на Министерство на култура с изх. № 33-НН-886/08.06.2018г. на основание чл. 84, ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство

10. Уведомление на Министерство на културата – Национален институт за недвижимо културно наследство с изх. № 0800 – 678/27.02.2016г. и вх. № 0800-678/25.02.2016г. в НИНКН

11. Министерство на културата - Национален институт за недвижимо културно наследство с изх. № 0800 – 1581/07.07.2015г. и вх. № 0800-1581#3/30.03.2015г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал.2, и чл.142, ал.4, ал.5 и чл. 152, ал.1 от ЗУТ.

Обектът е четвърта категория, съгласно чл. 137, т.4 "д" и „е" от ЗУТ и Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

При условие:

1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 год. от издаването му, не е завършен грубият строеж (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2.След издаване на разрешението за строеж се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

3.След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж.

4. Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството, следва въз основа на писмен Договор да се предадат на фирма, притежаваща разрешение или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Строителните отпадъци следва да се депонират на площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредбата по чл. 3 за класификация на отпадъците.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**  
на Община Мъглиж

арх. Петър Влахов



Разрешението за строеж е в сила от 11.11.2018г.

арх. Петър Влахов



